

BẢN SAO

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2609/QĐ-UBND

Biên Hòa, ngày 15 tháng 9 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai thuê đất
để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1)
tại xã Long Hưng, huyện Long Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 625/TTr.TNMT ngày 10 tháng 9 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai thuê 2.033.023,0m² đất tại xã Long Hưng, huyện Long Thành để sử dụng xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 1) với các nội dung sau:

- Diện tích 758.430,0m² đất sử dụng vào mục đích đất ở và diện tích 211.619,0m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng, thương mại dịch vụ có kinh doanh; Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Diện tích 1.062.974,0m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước. Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên địa chính số 1876/BĐĐC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính - Nhà đất Đồng Nai ký thực hiện ngày 25/8/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 26/8/2009 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND huyện Long Thành chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và UBND xã Long Hưng xác định cụ thể mốc giới và bàn thuê đất trên thực địa.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất và ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 8137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006 sau khi Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương thực hiện việc lấy ý kiến các Bộ, ngành về dự án này để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định tại Điều 27, Chương 6, Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành quy chế khu đô thị mới.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

Chứng thực bản sao
Đúng với bản chính

Số chứng thực: 11003/Quyển 1/SC/UBS

Tại UBND P. Tân Phú Q. 7 Tp. HCM

Ngày 09 tháng 09 năm 2011



Ao Văn Thịnh

Lê Thanh Đức