

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai thuê đất để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2) tại xã Long Hưng, huyện Long Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Thông tư số 14/2009/BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 894/TTr.TNMT ngày 23 tháng 12 năm 2009,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai thuê diện tích 1.177.892,0m<sup>2</sup> đất tại xã Long Hưng, huyện Long Thành để sử dụng xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch (đợt 2), với các nội dung sau:

- Diện tích 466.253,0m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất ở và diện tích 121.087,0m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng, thương mại dịch vụ có kinh doanh; Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Diện tích 590.552,0 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước. Thời hạn sử dụng đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn tại



giấy chứng nhận đầu tư). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên địa chính khu đất số 3007/BĐĐC (từ tờ số 01 đến tờ số 04), tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai ký thực hiện ngày 21/12/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 22/12/2009 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường huyện Long Thành tiếp tục thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành và UBND xã Long Hưng xác định cụ thể mốc giới và bàn thuê đất trên thực địa sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai.

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 sau khi UBND huyện Long Thành có Văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: Xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế,

Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH thành phố WaterFront Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Áo Văn Thịnh**



