

Số: 1497/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai

LH.HTX.DVNN TH ĐỒNG NAI	Số: 198
CÔNG VĂN ĐẾN	Ngày: 30/5/14
	Số: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 504/TTr-STNMT ngày 21 tháng 5 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ở từ 466.253,0m<sup>2</sup> thành 530.941,2m<sup>2</sup> (diện tích đất ở tăng thêm là 64.688,2m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) từ 121.087,0m<sup>2</sup> thành 176.107,3m<sup>2</sup> (diện tích đất tăng thêm là 55.020,3m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

3. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước từ 590.552,0m<sup>2</sup> thành 474.204,1m<sup>2</sup> (diện tích đất giảm là 116.347,9m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

Như vậy sau khi điều chỉnh, Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai được UBND tỉnh Đồng Nai cho thuê đất (đot 2) để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với diện tích 1.181.252,6m<sup>2</sup>, có cơ cấu sử dụng như sau:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất ở là 530.941,2m<sup>2</sup> đất.
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) là 176.107,3m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước là 474.204,1m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ chuyên vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lên bản đồ địa chính số 2537/2014 (tờ số 01, tờ số 02 và tờ số 03) tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện ký ngày 20/5/2014 (kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài chính có trách nhiệm định giá tiền thuê đất đối với phần diện tích đất thay đổi cơ cấu sử dụng nêu trên theo quy định tại điều 11 Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ. Trên cơ sở đó, Cục thuế Đồng Nai tiến hành việc thu tiền thuê đất phần diện tích thay đổi mục đích sử dụng nêu trên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**