

**CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ
WATERFRONT ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 074./2022/CV-DNWF

Tp. HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2022

V/v thông báo khởi công xây dựng
khu nhà ở riêng lẻ thuộc dự án Đồng
Nai Waterfront- Tiểu khu 1A-1 tại
xã Long Hưng, Tp. Biên Hòa.

UBND THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số:.....
ĐẾN Ngày 24/10/2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa.

Chuyển:..... Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật xây dựng
Số và ký hiệu HS sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 3570/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đồng Nai Waterfront tại
xã Long Hưng, Tp. Biên Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6539357770 chứng nhận lần đầu
ngày 22/4/2008; chứng nhận thay đổi lần thứ hai ngày 27/9/2022 do Sở KH&ĐT
tỉnh Đồng Nai cấp;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 27/01/2014, Quyết định số
2559/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đồng Nai Waterfront tại xã Long Hưng,
Tp. Biên Hòa;

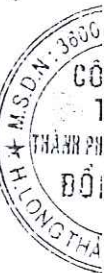
Căn cứ Công văn số 5875/BXD-HĐXD ngày 08/12/2020 của Bộ xây dựng
hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình cho dự án Đồng Nai Waterfront;

Căn cứ Công văn số 35/HĐXD-QLDA ngày 28/01/2022 của Cục Quản lý
hoạt động xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả
thi ĐTXD dự án Đồng Nai Waterfront- Tiểu khu 1A-1 tại Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng
Nai;

Căn cứ Công văn số 470/SXD-QLQHKT ngày 25/02/2022 của Sở Xây dựng
tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận mẫu nhà theo quy hoạch chi tiết 1/500 tại dự án
Đồng Nai Waterfront;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 339/TD-PCCC ngày 15/7/2021 và Công văn số
42/TD-PCCC&CNCH ngày 08/9/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công
an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế về PCCC dự án Đồng Nai Waterfront- Tiểu
khu 1A-1 tại Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Để đáp ứng kịp tiến độ dự án, đồng thời tuân thủ theo quy định về xây dựng
tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020, trong đó quy định chung về cấp



giấy phép xây dựng như sau: “2. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm: ... h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt” Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai xin thông báo đến UBND thành phố Biên Hòa kế hoạch triển khai xây dựng khu nhà ở thấp tầng (275 căn), cụ thể như sau:

Ngày dự kiến khởi công công trình nhà thấp tầng: .05./9./2022

Rất mong nhận được sự hỗ trợ từ Quý cơ quan để Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai triển khai dự án theo tiến độ.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PLD.



**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

Trần Thanh Phong

