

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2559/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3236/TTr-SXD ngày 31/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, cập nhật cao độ san nền của dự án phù hợp theo cao độ san nền của đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu C4, thành phố Biên Hòa được duyệt tại Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh.

2. Trong đó, cao độ san nền của dự án tối thiểu $\geq 3,30$ m và tối đa $\leq 4,61$ m.

(Đính kèm hồ sơ thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và bản đồ san nền do Sở Xây dựng thẩm định).

Điều 2. Các nội dung liên quan khác

1. Đối với cao độ san nền: Căn cứ cao độ san nền được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và các vấn đề liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai có trách nhiệm cập nhật, điều

chính quy hoạch hạ tầng kỹ thuật liên quan cho phù hợp trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

2. Đối với việc cập nhật, bổ sung hệ thống cầu kết nối: Sở Xây dựng thẩm định, ban hành và lưu trữ thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, trong đó cập nhật, bổ sung hệ thống cầu kết nối, gồm: Cầu Cây Ngã và cầu Lái Nguyệt (trên đường Hương lộ 2 kết nối dự án Khu đô thị Waterfront với Khu dân cư Long Hưng và Khu đô thị Aquacity); cầu Sông Buông (trên đường Long Hưng - Phước Tân kết nối dự án đi xã Phước Tân); cầu số 5, số 7 (trên trục đường 33 m kết nối dự án Khu đô thị Waterfront với Khu dân cư Long Hưng và Khu đô thị Aquacity); cầu số 6, số 8 (trên trục đường 45 m kết nối dự án Khu đô thị Waterfront với Khu dân cư Long Hưng và Khu đô thị Aquacity).

3. Đối với việc điều chỉnh, cập nhật mặt cắt chi tiết đường Hương lộ 2 (đoạn qua dự án Khu đô thị Waterfront): Sở Xây dựng thẩm định, ban hành và lưu trữ thuyết minh, bản vẽ quy hoạch mặt cắt chi tiết đường Hương lộ 2 đồng bộ giữa dự án Khu đô thị Waterfront với các dự án Khu dân cư Long Hưng và Khu đô thị Waterfront. Trong đó, Hương lộ 2 có lộ giới 60 m, với vỉa hè 06 m x 2 bên, mặt đường song hành 08 m x 2 bên, dải phân cách 1,75 m x 2 bên, mặt đường chính 12,75 m x 2 bên, dải phân cách giữa 03 m.

4. Đối với việc cập nhật, bổ sung hạng mục kè: Được xem xét, phê duyệt sau khi chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục đánh giá tác động môi trường liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Tổng giám đốc Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh