

Số: 892/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 4 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai

LH.HTX.DVNN TH ĐỒNG NAI	
CÔNG	Số: 160
VĂN	Ngày: 04/05/2015
ĐẾN	Số:

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất ở từ 758.430,0m<sup>2</sup> thành 822.632,4m<sup>2</sup> (diện tích đất ở tăng thêm là 64.202,4m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

2. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) từ 211.619,0m<sup>2</sup> thành 369.174,6m<sup>2</sup> (diện tích đất tăng thêm là 157.555,6m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/4/2058 (theo thời hạn ghi tại giấy chứng nhận đầu tư).

3. Chấp thuận cho Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước từ 1.062.974,0m<sup>2</sup> thành 839.181,4m<sup>2</sup> (diện tích đất giảm là 223.792,6m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi hoàn thiện đầu tư hạ tầng theo đúng quy hoạch, Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao toàn bộ phần diện tích trên cho địa phương quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Như vậy sau khi điều chỉnh, Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để xây dựng Khu đô thị, thương mại dịch vụ theo quy hoạch tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa với diện tích 2.030.988,4m<sup>2</sup>, có cơ cấu sử dụng như sau:

- Diện tích sử dụng vào mục đích đất ở là 822.632,4m<sup>2</sup> đất.
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng công trình công cộng (đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và đất dịch vụ đô thị) là 369.174,6m<sup>2</sup>.
- Diện tích sử dụng vào mục đích đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, mặt nước là 839.181,4m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ chuyển vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 lên bản đồ địa chính số 2537/2014 (tờ số 01, tờ số 02 và tờ số 03) tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai (nay là Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai) thực hiện ký ngày 20/5/2014 (kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 15/9/2009 và Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 28/5/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Long Hưng, Giám đốc Công ty TNHH thành phố Waterfront Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Handwritten signature]*  
Võ Văn Chánh