

Số: 126/E /2022/TB-OCB HCM

TP.HCM, ngày 15 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

(Về việc phát hành bảo lãnh)

### **Kính gửi: CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ WATERFRONT ĐỒNG NAI**

Lời đầu tiên Ngân hàng TMCP Phương Đông (“OCB”) xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý công ty đã hợp tác và đồng hành cùng Ngân hàng chúng tôi trong thời gian qua.

Căn cứ Hợp đồng bảo lãnh số 0092/2021/HĐBL-OCB-DN ký ngày 13/05/2021 ký giữa Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai và OCB với một số điều khoản cơ bản như sau:

Hạn mức bảo lãnh	3.000.000.000.000 VND (Ba ngàn tỷ đồng)	
Mục đích	Phát hành bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với người mua nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa (“Dự án” hay “Dự án DNWF”) do Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai làm chủ đầu tư.	
Loại bảo lãnh	Bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai.	
Thời hạn hạn mức	60 tháng	Thời hạn mỗi bảo lãnh: Từ ngày phát hành cho đến khi KH giao nhà cho người mua + 30 ngày nhưng tối đa không vượt quá 14 tháng.
Phí cấp tín dụng	Phí cấp hạn mức Bảo lãnh: 300.000.000 đồng Phí phát hành bảo lãnh: Theo thỏa thuận trong hợp đồng cấp bảo lãnh	
Tài sản bảo đảm	Không có tài sản bảo đảm kèm theo điều kiện OCB quản lý toàn bộ các khoản phải thu phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở thuộc dự án Khu đô thị Waterfront tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa do Công ty làm chủ đầu tư.	
Điều kiện phát hành Bảo lãnh	<ul style="list-style-type: none"><li>OCB chỉ phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở khi dự án đủ điều kiện huy động vốn theo quy định pháp luật.</li><li>Nghĩa vụ bảo lãnh của OCB không vượt quá số tiền thanh toán theo tiến độ thỏa thuận theo hợp đồng mua bán của bên mua nhà ở và các khoản tiền khác (nếu có) nhưng tại mọi thời điểm nghĩa vụ bảo lãnh của OCB không vượt quá 50% giá trị Hợp đồng mua bán nhà ở.</li></ul>	

Được biết Quý công ty đã triển khai Dự Án, trong trường hợp đáp ứng về các điều kiện phát hành bảo lãnh như trên, Quý Công ty vui lòng liên hệ với chúng tôi để tiến hành phát hành thư bảo lãnh theo đúng quy định.

Trân trọng kính chào! 

**GIÁM ĐỐC**



**GIÁM ĐỐC KHDN**

**Lưu Thúy Quỳnh**